



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ  
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO  
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 870/2  
Датум: 06.09.2021. године  
ВП/ЈЈ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1, 27. став 1. тачка 1, 36. тачка 4. и 99. став 2. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС" бр. 71/94) у поступку издавања Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђивања мера заштите за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, на захтев бр. 05-109/2021 од 26.08.2021. године (дел.бр. Завода 870 од 27.08.2021. године) странке Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" из Панчева, Карађорђева бр. 4, у име наручиоца Града Панчева путем Секретаријата за урбанизам, грађевинске и стамбено-комуналне послове Градске управе Панчево, доставља

**УСЛОВЕ ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА КУЛТУРНИХ ДОБАРА И  
ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ  
ЗАШТИТЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ  
ИЗМЕНА И ДОПУНА  
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕЛИНА 2 –  
СТРЕЛИШТЕ СА ХИПОДРОМОМ И ВОЈЛОВИЦА СА ТОПОЛОМ  
У НАСЕЉЕНОМ МЕСТУ ПАНЧЕВО**

И Завод за заштиту споменика културе у Панчеву је дана 21.01.2015. године под бројем 52/2 издао Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту као и утврђених мера заштите за потребе израде Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево, чији су саставни део "Студија заштите за потребе израде Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево".

У наведеној Студији заштите, са становишта заштите непокретних културних добара, а према извршеној валоризацији, разговор са корисницима и урађене студије заштите и ревитализације, издвојени су простори са одређеним третманима заштите.

○ Простор који је предмет измене и допуне плана, блок 205, у свом саставу има објекат који поседује архитектонске и амбијенталне вредности, простор Градског стрелишта са зградом, који су изграђени 1890. године и власништво су Стрељачке

дружине „Панчево 1813“ – једно од најстаријих стрељачких дружина у Војводини по којем је насеље „Стрелиште“ у Панчеву добило име.

Наше мишљење и препоруке су да простор треба очувати са свим својим архитектонским и амбијенталним вредностима валоризованим према Студији заштите непокретних културних добара за потребе израде Плана генералне регулације Целина 2 насеље Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, те у том смислу са становишта заштите наша је препорука да измену и допуну Плана генералне регулације Целина 2 насеље Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом, пожељно је третирати условима у складу са наведеним зонама заштите и то:

#### **Зона 1 – Простор са посебним амбијенталним својствима:**

- Амбијентално очувати и квалитативно унапредити простор;
- Очување и редовно одржавање свих објеката;
- Очување затечених функција или увођење компатибилних који неће девастирати објекат и простор;
- Могућа изградња нових објеката интерполираних у наслеђени амбијент водећи рачуна о:
  - наслеђеним урбаним и културним вредностима;
  - садржајима који не нарушавају функције затечених садржаја;
  - хоризонталној и вертикалној регулацији.

○ За локалитете са археолошким садржајем, на предметном простору важе мере заштите утврђене Условима чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту као и утврђених мера заштите за потребе израде Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево бр. 52/2 од 21.01.2015. године.

- на целом простору Плана потребно је обезбедити услове праћења свих облика земљаних радова (копање темеља за изградњу зграда, подрума и сл.) ради увида и израде археолошке документације и прикупљања покретних археолошких налаза, а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;

- обезбедити услове праћења свих земљаних радова од стране стручњака Завода приликом копања канала (канализације, електро-инсталације, ПТТ каблова, водовода и сл), а у случају посебно занимљивих и вредних случајних налаза неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања у непосредној зони налаза;

- инвеститор радова је обавезан да пре подношења пријаве о почетку радова код надлежног органа обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачака 2 и 3 и благовремене припреме динамике и потреба за њихово спровођење;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да

предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II **Ови Услови** чувања, одржавања и коришћења и утврђене мере заштите уграђују се у **Измене и допуне Плана** генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево за **као његов саставни део, у свом интегралном текстуалном облику**, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Измена и допуна Плана генералне регулације целина 2 – Стрелиште са Хиподромом и Војловица са Тополом у насељеном месту Панчево достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

